

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 20 03 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр

весенний осмотр на 2025 года 20.03.25

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД
(должность)

Чурикова Е.Н.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 153

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 405,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 688,84 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная				
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл	ремонт	3	
	крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.			
Наружные стены	кв.м	11 850	блочные	Удовл				

			облицованы кирпичом.				
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	11 850	Облицовоч- ный кирпич	Удовл.	П№1,9эт, п№3 8-эт ремонт	2	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лод- жий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	12	сталь	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
Балки (ригели) пере- крытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дере- во	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл.			

	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/провода	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл				

	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	240	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/провода	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			

розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2025г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2025г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

председатель СД
(должность)

Чурикова Е.Н.
(фамилия, инициалы)

"20 03 2025 г.